

Het besluit voor Flexwoningen:

De PvdA-fractie is heel blij dat de raad afgelopen woensdag heeft ingestemd met een nieuwe locatie aan de [Anne Reyvaantstraat- Suze Groeneweg](#) voor flexwoningen, waardoor er weer ca. 60 flexwoningen gerealiseerd kunnen worden.

Wat zijn flexwoningen?

Volwaardige en verplaatsbare woningen die in de fabriek gemaakt worden en die snel en makkelijk geplaatst (en zelfs verplaatst) kunnen worden. De woningen voldoen net als alle woningen in onze gemeente aan alle geldende normen.

De woningen zijn compact van 54 m of kleiner en mogen max. 15 jaar op een locatie staan zonder dat er voor die locatie een bestemmingsplan-wijziging nodig is.

Alleen al door dat laatste hebben we een grote tijdswinst want een gemiddeld bouwplan in Nederland heeft een ontwikkelingstijd van 7 jaar.

Waarom is de PvdA- fractie blij met flexwoningen?

In ons verkiezingsprogramma staat: "Wonen is een grondrecht en een 1e levensbehoefte"

Helaas is ook aan Deventer de wooncrisis niet voorbijgegaan en is er sprake van woningnood. Mensen staan in Deventer gemiddeld ruim 9 jaar ingeschreven voordat men voor een sociale huurwoning in aanmerking komt. Dit is echt te lang en kan leiden van langdurig bij vrienden/familie moeten "logeren" tot het aangewezen zijn op noodopvang.

De PvdA-fractie heeft zich dan ook van het begin af aan voor flexwoningen ingezet en wij waren dan ook heel blij dat onze wethouder deze wens met succes naar het Rijk heeft gebracht want. Vorig jaar kwam onze wethouder Rob de Geest (namens het College) met een heel mooi voorstel naar de raad om m.b.v. het Rijk en samen met de lokale woningbouwcoöperaties 300 flexwoningen te realiseren als aanvulling op onze reguliere woningbouwplannen. Het voorstel is door de raad unaniem aangenomen.

Voor wie zijn flexwoningen bedoeld?

Er is voor alle woningen gekozen voor een mix van 3 groepen namelijk:

1. Spoedzoekers= bijv. mensen die zijn gaan scheiden of door verlies van partner een huis verliezen.
Urgenten= bijv. inwoners die door herstructurering v.d. wijk uit hun huis moeten.
2. Jongeren en Starters.
3. Nieuwe Deventenaren= de statushouders die Deventer als hun definitieve woonplaats hebben gekregen.

Daarnaast is het natuurlijk zo dat dit alle mensen op de wachtlijst weer helpt door die groep te verkleinen.

Afsluitend:

Voor locatie Steenbrugge is t nu rond, daar staan eind dit jaar de eerste flexwoningen van Deventer. Wij zijn blij dat er met het nieuwe besluit er 60 woningen bijkomen, want wonen is (zoals we al in ons verkiezingsprogramma zeggen een 1e levensbehoefte en iedereen in onze gemeente heeft recht op een fijne woonplek en deze flexwonen gaan daar een bijdrage aan leveren.

Vragen en/of opmerkingen zijn altijd welkom zowel via mail als app/telefoon:
tm.eekhuis@deventer.nl // 06-38512284

M. vr. groet, Tanja Eekhuis

